



Arno Daastøl,
Utsiktsveien

Vedr.: Tiltak Utsiktsveien 32, 40/122.

Jeg refererer til diverse kommunikasjon i saken og vil i det følgende komme med noen innspill og kommentarer (dels som stikkord) av relevans for prosjektet.

- Har dere sjekket om det finnes noen gamle bestemmelser, servitutter og lignende for tomten/området som kan gi føringer for ny bebyggelse?
- Din illustrasjon gir inntrykk av at bygget blir lavere sett fra 1. etg. enn fra 2. etg. Hva er det orange feltet ?
- Der burde være illustrasjon som viser dagens situasjon på byggetomt for å muliggjøre sammenligning. Etterlyse som del av søknad.
- Protesten vil kunne få mer argumentativ slagkraft og tyngde hvis naboer kan foreslå alternativ utførelse/utseende på tiltaket.
- Boligen bør trekkes lenger tilbake på tomten og lenger inn i bakken. Fasaden mot syd er mindre enn mot nord, men kan enda reduseres på den måten.
- Fyllingen er for bratt. Den skal være maks 1 : 2, men er nå ca 1 : 1.
- Ved å senke bygget noe vil det bli mindre behov for utfylling og det vil fremstå som mindre dominerende og mer på nivå med eksisterende hus. Inntrekking mot øst og inn i bakken vil også bidra til bedre utnyttelse av tomtens naturlige kvaliteter uten uheldige fyllinger.
- Ved å trekke øvre etasje mer inn fra vestfasaden vil bygget bli bedre tilpasset terreng og omgivelser.
- Fasaden mot vest viser en meget stor kontrast til eksisterende hus både i volum, høyde og utforming. Hvordan er dette forsvart som tilpassing og hensyn til eksisterende bebyggelse etc.? Vertikaliteten i uttrykket virker også fremmed. Eksisterende hus er mer horisontalt utformet.
- Hvis trapper er bygget opp over terreng vil man kunne kreve at de også overholder minsteavstand til grense.
- Siden det enda ikke foreligger komplett materiale til nabovarsling kan ikke fullt inntrykk dannes og frist for kommentarer og lignende kan ikke regnes startet. Byggemelder/ansvarlig søker bekrefter i mail av 23.8. at søknaden ikke er ferdigstilt enda. Den skal jo være det når nabovarsel sendes så naboer kan få tilgang til den; det står tydelig på nabovarselskjema.
- Evt. feil og uoverensstemmelser i byggemeldingsmaterialet må rettes opp og nytt, komplett materiale sendes til/gjøres tilgjengelig for naboer og berørte.
- Det er nyttig og nødvendig å få direkte dialog med sakbehandler; informasjon begge veier.
- Kommunens sakbehandler må oppfordres til befaring på stedet.

Vennlig hilsen

Henning Krohg Stabell