

Til Kvernaas Arkitekter AS (ansvarlig søker)

Kolbotn, 22 september 2004

Vedrørende byggesak for eiendommen Utsiktsveien 32, gårdsnummer 40, bruksnummer 122 for tiltakshaver Bjøntegaard.

Undertegnede Arno Mong Daastøl svarte 30 juli 2004 med merknader til nabovarsel på vegne av eier Anne Lise Daastøl i Utsiktsveien 34, GNR 40, BNR 747 i Oppegård Kommune.

Pga. vanskeligheter med ferieavvikling forbeholdt vi oss retten til å komme tilbake med mer utfyllende kommentarer og presiseringer, og ba om at også disse skulle bli tatt hensyn til.

Først i går fikk vi de endelige kommentarer fra Siv. Arkitekt Henning Krogh Stabell, og oversender herved disse - sammen med våre egne ytterligere merknader og en korleksjon.

Kvernaas Arkitekter ved Kjell Kvernaas informerte oss skriftlig 23 august om at ytterligere merknader etter 2 august ikke vil bli tatt hensyn til,

" Vi ... vil i fbm. rammesøknaden forholde oss til de opplysninger som har fremkommet innen fristen."

Kvernaas skriver videre at :

"Uavhengig hva De og Deres såkalte rådgivere måtte mene så har De - etter vårt skjønn, mottatt det materiale hjemmelshaver rettslig har krav på."

Vi er uenige i dette, og hevder at nabovarsel var ufullstendig og inneholdt feilaktige dokument (fasade sør). Da er hverken nabovarsel eller tilhørende frist gyldige.

Vår rådgivende arkitekt Henning Krogh Stabell er representant for Huseiernes Landsforbund i Kommunaldepartementets Byggelovutvalg.

Han kommenterer denne sakens nabovarsel og frist slik:

"Det tilgjengelige tegningsmaterialet er ikke så komplett at man kan danne seg et tilstrekkelig godt inntrykk. Bl.a. savnes illustrasjon som viser dagens situasjon på byggetomten. Dessuten trengs illustrasjon/montasje som viser tiltaket i områdesammenheng der også eksisterende bygninger omkring er med. Dette er naturlig som del av søknad.

....

Siden det enda ikke foreligger komplett materiale til nabovarsling kan ikke fristperioden for kommentarer etc regnes startet. Byggemelder/ansvarlig søker bekrefter i e-post av 23.8.04 at søknaden ikke er ferdigstilt. Dermed kan ikke naboer og andre berørte få tilgang til den slik det står i nabovarselskjema.

Evt. feil og uoverensstemmelser i byggemeldingsmaterialet må rettes opp og nytt, komplett materiale sendes til / gjøres tilgjengelig for naboer og berørte. Det er for eksempel registrert at nabovarselet hadde feilaktig tegning for sørfasaden (for korte balkonger)."

For alle tilfellers skyld oversender vi likevel våre ytterligere kommentarer nå.

Med hilsen,

Arno Mong Daastøl
Utsiktsveien 34, 1410 Kolbotn
Tel. 6680 6373, Mobil: 9002 4956, Fax: 6699 5325
Email: amd@daastol.com

Med hilsen,

Anne Lise Daastøl
Utsiktsveien 34, 1410 Kolbotn
Tel. 6680 6373, Mobil: 9281 8493
Email: anne.lise@daastol.com

Vedlegg:

1. Ytterligere merknad til nabovarsel
2. Kommentarer fra Siv. Arkitekt Henning Krogh Stabell

Kopi : Oppegård Kommune