

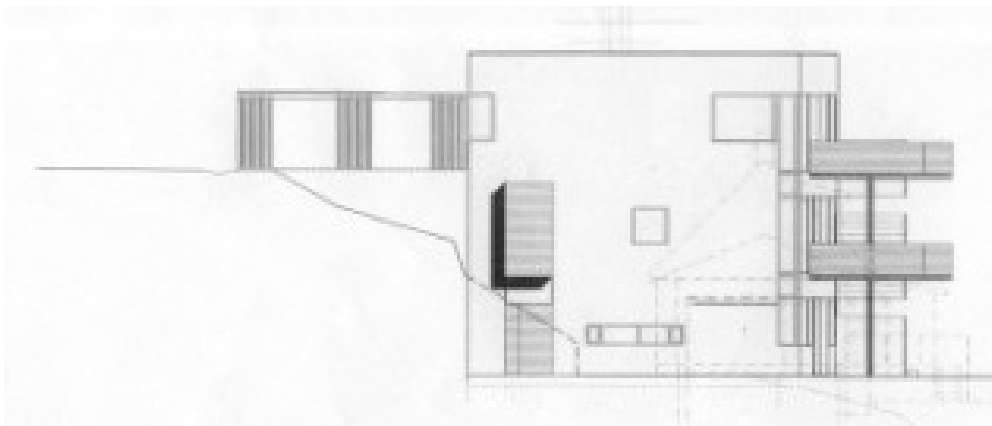
Til alle representanter - i de politiske partier i kommunestyret i Oppegård Kommune

Kolbotn, 30 juli 2004

Jeg tillater meg å gjøre oppmerksom på en **byggesak som er viktig for lokalmiljøet fordi den har flere prinsipielle sider.** (For detaljer, følg nettlenger nederst.)

Byggesak for vår naboeiendom ifølge nabovarsel 29 juni d.å. :
Utsiktsveien 32, gårdsnummer 40, bruksnummer 122 for tiltakshaver Bjøntegaard, og ansvarlig søker Kvernaas Arkitekter AS.

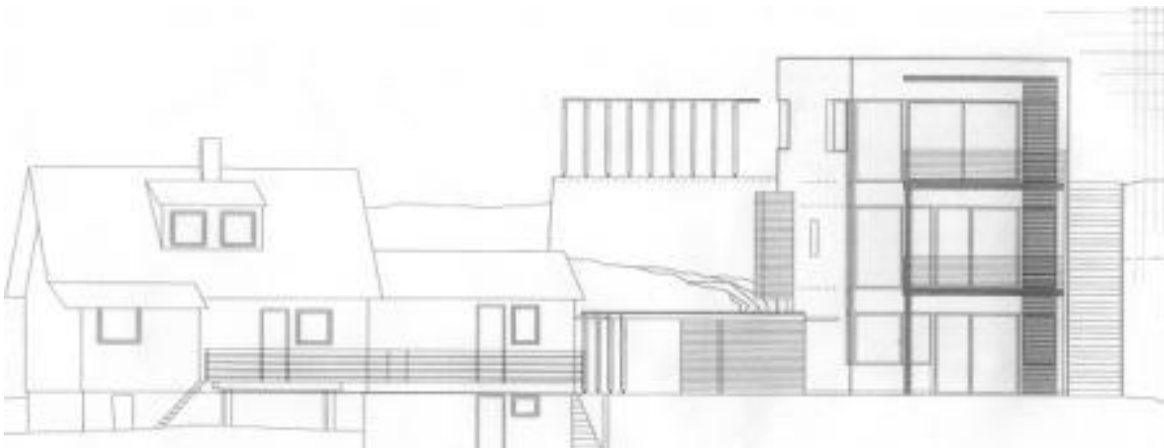
**Er det slik vi vil ha det i områder for småhusbebyggelse?
"Boligblokk" i tre fulle etasjer :**



Fasade nord blir 9 meter høy i husets hele lengde: 9,6 meter + balkonger 3,5 meter, til sammen 13,1 meter. Hele veggen blir direkte synlig fra Utsiktsveien.

Bygget stider også mot krav til innpassing i området og terrenget
(§ 3a i reguleringsbestemmelsene)

Fasade vest blir en sammenhengende vegg på 28 m lengde.
Bygget framstår som **rotete og framviser ingen konsistens** i arkitekturen.



Tvilsom bruk av regel om tomannsbolig (§3b i reguleringsbestemmelsene)

Å legge en åpen carport og et åpent 'tak' (regola) mellom to vidt forskjellige hus av enebolig karakter og kalle det en tomannsbolig, er en **tøyning av reguleringsbestemmelsene til bristepunktet.**

Preget av to separate eneboliger er umiskjennelig for enhver.

Alle tegninger i nabovarsel er illustrerende nok påskrevet "ENEBOLIG" (se foto).

ENEBOLIG FOR BJØNTEGAARD UTSIKTSVEIEN 32 RAMMESØKNAD FASADE NORD MÅL 1:100 09.07.04 KVERNAAS ARKITEKTER AS

Om dette brudd på reguleringsbestemmelsene tillates, gir det en **presedens** i kommunen som borger for adskillig turbulens i framtiden.

Dette kan åpne for store endringer i kommunenes framtidige boligpolitikk.

Liknende byggesaker vil kunne gjenta seg i andre områder med enda mer ytterliggående fortolkninger av reguleringsbestemmelsene, Det vil da bli større fare for at det vil bli **"fritt fram"** i Oppegård Kommune for boligspekulanter med flere "kreative løsninger" til skade for den etablerte befolkning.

Vi påstår at disse punkt er tilstrekkelige til å **avvise byggesøknaden** (§3 a og b i reguleringsbestemmelsene).

For **detaljer** se nettlenkene :

Merknad til nabovarsel: www.daastol.com/nybygg/merknad.pdf

Følgrebrev til Oppegård Kommune : www.daastol.com/nybygg/brev&faxut/ok.pdf

Følgrebrev til Ansvarlig Søker : www.daastol.com/nybygg/brev&faxut/as.pdf

Illustrasjon : www.daastol.com/nybygg/illustrasjon.pdf

Lengre notat : www.daastol.com/nybygg/notat.pdf

Med vennlig hilsen,

(sign.)

Arno Mong Daastøl

Utsiktsveien 34, 1410 Kolbotn

Tel. 6680 6373, Mobil: 9002 4956, Fax: 6699 5325

Email: amd@daastol.com